

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 22.03.2022

# Baustart für PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus

- **Baugenehmigungen für PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche erteilt**
- **Baustart für PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus B**
- **urbaner Nutzungsmix mit zukunftsweisenden Büroflächen und Gastronomie geplant**

Der Kölner Projektentwickler PANDION treibt sein Bauvorhaben in Berlin-Friedrichshain erfolgreich voran. Mit der Erteilung sämtlicher Genehmigungen für die beiden Bürogebäude PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus A und B wurde ein wichtiger Meilenstein erreicht. Auf dem Grundstück in unmittelbarer Nähe zur Mediaspree sowie zu einem der wichtigsten Bahnhöfe Berlins, dem Bahnhof Ostkreuz, entsteht in einer ersten Phase ein zeitgemäßes Ensemble mit rund 40.000 m<sup>2</sup> Fläche für Büro- und Konferenzräume sowie gastronomische Angebote. Nach den bereits abgeschlossenen bauvorbereitenden Maßnahmen hat nun die Baugrubenarbeit für das Bürogebäude PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus B begonnen. Im zweiten Quartal 2022 ist Baustart für PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus A.

„Mit PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus B setzen wir konsequent unsere Idee vom New Work Standard um. Jede einzelne Etage ist bei Bedarf durchgehend ohne Trennwände nutzbar. Die Büros und Konferenzzonen bieten dadurch maximalen Freiraum für die Gestaltung von zukunftsorientiertem Arbeiten. Unser modernes Architektur-, Licht- und Designkonzept schafft eine Atmosphäre, in der Menschen sich wohlfühlen und die neue Arbeitsformen, das Netzwerken, gemeinsames Arbeiten und Kreativität bestmöglich unterstützt“, sagt Mathias Groß, Niederlassungsleiter von PANDION in Berlin.

Oliver Collignon, Geschäftsführer des Entwurfsbüros Collignon Architektur und Design GmbH, ergänzt: „Abgerundet wird PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus B durch die Integration von großzügigen Sozialbereichen, Rückzugsorten, Open Spaces und kommunikativen Treffpunkten sowie einem hochwertigen, zeitgemäßen Innenraumkonzept und Terrassen“.

„Die Funktionalität und Nachhaltigkeit des PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus B erlauben es, so viele Nutzerbedürfnisse wie möglich umzusetzen. Mit den offenen begrünten Freiflächen rund um das Büroensemble kreieren wir zum Beispiel Freizeit- und Arbeitsmöglichkeiten im Außenraum“, so Mathias Groß.

### **Über PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus**

Bis 2025 sind auf dem Gelände eines ehemaligen Autohauses und einer Kfz-Werkstatt insgesamt drei Bürogebäude mit insgesamt 50.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche vorgesehen. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts im PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus ist für Mitte 2024 geplant. Die digitale Infrastruktur rund um das Gebäude garantiert die Wired Score Gold Zertifizierung. Die Energieeffizienz von PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus wird durch den KfW 55-Standard gewährleistet. PANDION wird darüber hinaus die Gehwege entlang der Grundstücksgrenze erneuern und die Bödikerstraße in Abstimmung mit dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg im Sinne des Klimaschutzes mitgestalten und sich an den Kosten beteiligen.

Das markante Bürogebäude PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus B mit ca. 9.500 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche stammt aus der Feder von Collignon Architektur und Design GmbH aus Berlin und umfasst den östlichen Teil des Grundstücks.

Der zweite Bauabschnitt, PANDION OFFICEHOME Ostkreuz Campus A, nach dem Entwurf von kadawittfeldarchitektur, wird ca. 29.000 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassen. Die durch den Campus-Charakter entstehenden Freianlagen vor und zwischen den Gebäuden bieten mit einem landschaftsarchitektonisch durchdachten Design vom Büro Topotek 1 Rückzugsflächen mitten in der Stadt.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION OFFICEHOME finden Sie hier:

[www.officehome.de](http://www.officehome.de)

### **Pressekontakt:**

PANDION AG  
Eva Nieuweboer  
Unternehmenskommunikation  
Unter den Linden 14, 10117 Berlin  
Tel. +49 (0) 30/2000749-34  
E-Mail: [nieuweboer@pandion.de](mailto:nieuweboer@pandion.de)  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen

entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.