

Presseinformation/PANDION AG

Köln, 01. Juli 2022

Münchener Wohnprojekt PANDION VERDE feiert Richtfest

- **Rohbauarbeiten von PANDION VERDE I abgeschlossen**
- **141 neue Wohnungen und eine KiTa für den Münchener Südosten**
- **Fertigstellung 2023 geplant**

Die Rohbauarbeiten des ersten Abschnitts des Wohnprojekts PANDION VERDE auf dem Gelände des ehemaligen Kieswerks Piederstorfer in München-Neuperlach sind abgeschlossen. Aus diesem Anlass hatte PANDION am 30. Juni auf der Baustelle am Alexisweg zum Richtfest geladen. Im Beisein der am Bau beteiligten Firmen sowie aller Wohnungskäuferinnen und -käufer wurde bei bestem Sommerwetter traditionell der Richtkranz gehoben.

Auf dem über 15.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen derzeit nach Entwürfen des Kölner Büros Römer Kögeler und Partner 141 Wohnungen und eine Kindertagesstätte. Die Fertigstellung des Neubauprojekts mit einem Verkaufsvolumen von rund 92 Mio. Euro ist für 2023 geplant. Alle Wohnungen im Objekt sind bereits vollständig vermarktet. Ein weiterer Bauabschnitt mit dem Projekt PANDION VERDE2 ist bereits im Bau. Das Folgeprojekt komplettiert das PANDION Ensemble im Quartier, das aus insgesamt 276 Wohnungen bestehen wird.

„Wir möchten uns mit diesem Traditionsfest bei allen Handwerksfirmen und Baubeteiligten für gutes Gelingen und die vertrauensvolle Zusammenarbeit herzlich bedanken. Alle, die hier einziehen, werden sich auf hochwertige Eigentumswohnungen in einer angenehmen Umgebung unweit des Naherholungsgebiets Truderinger Wald und des Ostparks freuen können. Gleichzeitig punktet das neue Wohnquartier mit einer sehr guten Infrastruktur inklusive des fußläufig erreichbaren Einkaufszentrums PEP, weiterer Supermärkte, Ärzte und aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs“, so Thomas Zahlmann, Geschäftsführer der PANDION Projektmanagement GmbH.

Bereits mit dem Projektnamen PANDION VERDE hat der Bauherr die Richtung vorgegeben: das italienische Wort für ‚grün‘ definiert den Anspruch an sein Projekt. Denn gebaut wird hier nicht nur am grünen Stadtrand, sondern auch im KfW-Energieeffizienzhaus 55 Standard mit

attraktiven Außenbereichen. Angebote zur E-Mobilität und ein Lastenrad für die Wohneigentümergeinschaft verleihen diesem Anspruch weiter Nachdruck. Das Objekt verfügt über weitere Extras wie eine eigene Paketstation. Hervorzuheben sind schließlich auch die besonderen Design-Eingangsbereiche und wertigen Gemeinschaftsflächen, gestaltet vom renommierten Interior-Studio a.s.h.

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220

E-Mail: kohler@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5,4 Milliarden Euro, davon 3,3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.400 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 13 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.